



ARCIBISKUPSTVÍ

OLOMOUCKÉ

Řád vysokoškolských kolejí AO
v Olomouci

Řád vysokoškolských kolejí AO v Olomouci

Článek 1 Úvodní ustanovení

Tento řád stanoví pravidla pro výběr zájemců o ubytování v budovách, které jsou ve vlastnictví AO a jsou vedeny jako koleje, z řad vysokoškolských studentů a dalších osob (dále jen „studenti“), podmínky pro jejich ubytování, včetně úpravy samosprávy kolejí AO.

Článek 2 Základní ustanovení

1. Správu kolejí a ubytování studentů a dalších osob v budovách, které jsou ve vlastnictví AO a jsou vedeny jako koleje (dále jen „*koleje AO*“), zajišťuje Správa kolejí AO.
2. Správa kolejí AO je součástí organizační struktury Arcibiskupství olomouckého, IČ: 00445151, se sídlem Wurmova 562/9, 77900 Olomouc (dále jen „*AO*“), které rozhoduje o její náplni činnosti, organizační struktuře, účelu a dalších záležitostech. Správa kolejí AO jako taková nemá právní osobnost (subjektivitu).
3. Vedením Správy kolejí AO je pověřeno Oddělení bytové správy Arcibiskupství olomouckého. V čele Správy kolejí AO stojí koordinátor - správce, který odpovídá za plnění úkolů a veškerou činnost při správě kolejí AO vedoucímu oddělení bytové správy AO.
4. Kaplan pro laické studenty a pastorační asistenti/ky kolejí AO se podílí na provozu kolejí AO. Kaplan koordinuje případnou další pastorační činnost kněží a dalších osob, které se účastní duchovního života na kolejích AO.
5. Při své činnosti se Správa kolejí AO řídí Řádem vysokoškolských kolejí AO (dále jen „*Řád kolejí*“), Domovním řádem a Smlouvou o ubytování.
6. Řád kolejí upravuje proces a podmínky dlouhodobého ubytování na kolejích, přičemž dlouhodobým ubytováním se rozumí ubytování na dobu delší než 30 dnů.

Článek 3 Základní pravidla pro ubytování na kolejích AO

1. K ubytování na kolejích AO není právní nárok.
2. O výběru ubytovaných rozhoduje Správa kolejí AO.
3. Oznámení o přijetí nebo nepřijetí na koleje AO je odesláno žadateli na e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce.
4. Studenti jsou povinni se před podpisem Smlouvy o ubytování seznámit se všemi souvisejícími dokumenty, Řádem kolejí, Domovním řádem, Smlouvou o ubytování a Požárními a evakuačními směrnicemi. Dokumenty jsou aktualizovány na webu kolejí. Podpisem smlouvy student stvrzuje, že se s dokumenty seznámil a zavazuje se k jejich dodržování.
5. Student je povinen používat svoji e-mailovou adresu alespoň jednou za tři dny, aby mohl být obeznámen s případnými organizačními pokyny a informacemi Správy kolejí AO.
6. Ubytovaní se poskytuje studentům v termínu od 1. září do 30. června daného akademického roku, není-li stanoveno Smlouvou o ubytování jinak.
7. Studenti bydlící v předcházejícím akademickém roce na kolejích AO si mohou v termínu daném Správou kolejí AO přednostně podat přihlášku na ubytování v dalším akademickém roce. Jestliže student splní stanovené podmínky pro přidělení ubytování a bude mu přiděleno ubytování, je povinen do 31. července uzavřít Smlouvu o ubytování. Pokud student nemůže z objektivních důvodů Smlouvu o ubytování uzavřít (např. dlouhodobý pobyt v zahraničí), sdělí tuto skutečnost do 31. července Správě kolejí AO, aby s ním byl dohodnut nejbližší možný termín. Pokud tak neučiní, ztrácí právo na přidělené ubytování.
8. Nově ubytovaným studentům bude sdělen Správou kolejí AO termín podpisu Smlouvy o ubytování. Pokud student nemůže z objektivních důvodů nastoupit a uzavřít Smlouvu o ubytování v daném termínu, sdělí tuto skutečnost Správě kolejí AO. Jestliže tak neučiní, ztrácí právo na přidělené ubytování.

9. Při naplnění ubytovací kapacity kolejí jsou ostatní žadatelé vedeni jako náhradníci, kterým bude v případě uvolnění místa Správou kolejí AO nabídnuto ubytování.
10. Ubytování studenti mají povinnost mít při svém nástupu na kolej AO i po celou dobu ubytování vlastní ložní prádlo a hygienické potřeby.
11. Každou podstatnou změnu zdravotního i psychického stavu, která by mohla být příčinou vzniku úrazu nebo poškození zdraví, student ohlásí Správě kolejí AO.
12. Při podezření či zjištění infekčního onemocnění musí student neprodleně informovat Správu kolejí AO, které studentovi sdělí další postup. Student nesmí svévolně a bez informování Správy kolejí AO zůstat na kolejích.

Článek 4

Rozmístění a přestěhování studentů na kolejích AO

1. Rozmístění studentů na kolejích AO určuje Správa kolejí AO. Přestěhování v rámci kolejí je možné pouze se souhlasem Správy kolejí AO.
2. Přestěhování studenta je možno nařídit v případech, kdy je to nutné v zájmu zajištění řádného chodu kolejí.
3. Pokud z mimořádných důvodů nebude moci student obývat pokoj, který má dle Smlouvy o ubytování v užívání (např. opravy, technická závada atd.), poskytne mu Správa kolejí AO na nezbytně nutnou dobu náhradní ubytování. Termín a výše platby v tomto případě zůstávají beze změn.

Článek 5

Návštěvy a ubytování jiných osob na kolejích AO

1. Návštěvy studentů na kolejích AO jsou povoleny v době od 8:00 do 21.30 hod. Návštěvu mimo stanovenou dobu je potřeba nahlásit Správě kolejí AO.
2. Jednorázové přespání návštěv na kolejích je možné pouze se souhlasem Správy kolejí AO a se souhlasem dalších spolubydlících. Vstup na kolej je možný pouze v doprovodu ubytovaného studenta.
3. Návštěva je povinna dodržovat ustanovení Řádu kolejí a Domovního řádu. Student odpovídá za dodržování závazných předpisů návštěvou a případnou sankci za jejich porušení či jí způsobenou škodu se zavazuje uhradit, jako by ji způsobil sám.
4. V průběhu akademického roku může Správa kolejí AO poskytnout prostory kolejí pro pořádání různých duchovních aktivit.

Článek 6

Domovní řád kolejí AO

1. Domovní řád kolejí AO stanovuje: práva a povinnosti ubytovaných, práva a povinnosti ubytovatele, bezpečnostní předpisy, požární předpisy, hygienické normy, základní pravidla pro společný život na kolejích AO, pravidla pro užívání společných prostor, podmínky pro přijetí návštěvy, přístup na pokoj v době nepřítomnosti ubytovaného, odpovědnost za škody způsobené ubytovaným.
2. Domovní řád je závazný pro všechny osoby nacházející se na kolejích (ubytované studenty, návštěvy a účastníky akcí na kolejích AO).
3. Porušení Domovního řádu může být důvodem pro výpověď dle čl. 7 odst. 2 Řádu kolejí.

Článek 7

Skončení ubytování

1. Ubytování končí uplynutím ujednané doby ubytování dle Smlouvy o ubytování nebo písemnou dohodou smluvních stran uzavřenou v období od 1. 2.- 30. 6. daného roku za podmínky, že student zajistí obsazení ubytovacích prostor jiným studentem, nebo AO nahradí škodu (tj. ušlý zisk), který ubytovateli předčasným zrušením ubytování vznikne.
2. AO může před uplynutím ujednané doby ubytování smlouvu **vypovědět bez výpovědní doby**, porušuje-li student i přes výstrahu hrubě své povinnosti dle Řádu kolejí, Domovního řádu, Smlouvy o ubytování anebo dobré mravy. Za hrubé porušení povinností je považováno zejména:

- a) pokud je student v ubytovacích prostorech pod vlivem alkoholu, omamných a psychotropních látek, omezuje práva dalších ubytovaných, dopouští se vandalismu, fyzického násilí či hrubé neslušnosti. Student souhlasí, že v případě podezření na požití alkoholu, omamných či psychotropních látek, bude pověřeným zaměstnancem AO provedena zkouška na přítomnost těchto látek v těle studenta případným odběrem biologického materiálu.
- b) umožnil ubytování třetí osoby v objektu kolejí v rozporu s ust. čl. 5 Řádu kolejí;
- c) nebude-li platba za ubytování - kolejné uhrazeno, tj. připsáno na účet ubytovatele, do 30. dne kalendářního měsíce, na který se kolejné platí.

Výpověď podaná dle toho článku Řádu kolejí je účinná dnem jejího doručení studentovi.

3. AO může **odstoupit** od Smlouvy o ubytování, jestliže se student do konce září příslušného akademického roku nenastěhuje na přidělené ubytovací místo.
4. Student může před uplynutím ujednané doby ubytování tuto smlouvu **vypovědět písemnou výpovědí** doručenou ubytovateli **pouze v období od 1. 9. do 31. 1. příslušného akademického roku**, přičemž výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po dni doručení výpovědi.
5. Student může před uplynutím ujednané doby ubytování smlouvu **vypovědět bez výpovědní doby**
 - a) písemnou výpovědí doručenou ubytovateli z důvodu, že ukončil/přerušil studium nebo byl vyloučen ze studia, s doložením příslušného rozhodnutí vysoké školy prokazující tuto skutečnost.
 - b) písemnou výpovědí doručenou ubytovateli s uvedením důvodu, že se nestal/není studentem, s doložením příslušných dokumentů prokazujících tuto skutečnost.
6. Při skončení ubytování je student povinen:
 - a) uvést ubytovací prostory do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
 - b) předat osobně ubytovateli nebo jeho pověřenému zástupci řádně uklizené ubytovací a společné prostory, které během podnájmu užíval, spolu s klíči a čipem, které mu byly od těchto prostor zapůjčeny,
 - c) prokázat zaplacení kolejného k datu odchodu,
 - d) uhradit jím způsobené škody na zařízení pokoje, případně na jiném zařízení kolejí.

Článek 8

Způsob úhrady poplatků za ubytování

1. Student je povinen hradit kolejné bezhotovostně převodem na účet AO. Výše kolejného i jeho splatnost je sjednána ve Smlouvě o ubytování. Zároveň je student povinen neprodleně reagovat na e-maily, telefonické hovory či SMS zprávy ohledně úhrady kolejného.
2. Ceny za ubytování jsou stanoveny s ohledem na standard ubytování po celý akademický rok v aktuálním ceníku. Výše kolejného může být každoročně v odůvodněných případech i v průběhu roku měněna ve formě vydání nového ceníku kolejného.
3. AO si vyhrazuje právo upravovat ceny kolejného v průběhu akademického roku v závislosti na výši inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu zveřejněného Českým statistickým úřadem a v závislosti na zvyšování cen energií ze strany dodavatelů těchto energií. Zároveň může dojít ke změně ceny ubytování v důsledku změny DPH. Správa kolejí AO tuto změnu studentům oznámí na e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce k ubytování. Nově stanovenou výši kolejného je student povinen hradit od měsíce, který stanoví Správa kolejí AO.

Článek 9

Samospráva ubytovaných studentů

1. Orgánem studentské samosprávy je Kolejní rada.

2. Kolejní rada se skládá z pověřených studentů.
3. Pověřeni studenti jsou voleni studenty nebo jmenováni Správou kolejí AO. Pověřeni studenti se snaží o komunikaci mezi ubytovanými studenty a Správou kolejí a o řešení problémů. Pověřeni studenti se zodpovídají Správě kolejí AO.
4. Správa kolejí AO ve spolupráci s Kolejní radou jsou zmocněni organizovat výpomoc ubytovaných pro zlepšování prostředí a zajišťování provozu na kolejích (např. úklid společných prostor, zajištění dalších služeb pro společný život na koleji).

V Olomouci dne 1. 1. 2026



Mons. Mgr. Ladislav Švirák,
generální vikář

č.j. 3851/2026



