

Smlouva o ubytování

Arcibiskupský kněžský seminář Olomouc

se sídlem: Žerotínovo nám. 605/2, 779 00 Olomouc

IČO: 48770370

DIČ: CZ48770370

Zastoupený: P. Mgr. Lukášem Jamborem, rektorem

(dále jen AKS)

a

Příjmení a jméno:

Bydliště:

(dále jen student)

Čl. 1

AKS užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2019, uzavřené mezi AKS a Arcibiskupstvím olomouckým coby vlastníkem, areál Arcibiskupského kněžského semináře. Příslušné budovy a pozemky tvořící tento areál, jejichž výčet je ve výše uvedené nájemní smlouvě, jsou zapsány na LV č. 386, pro k. ú. Olomouc – Město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Se souhlasem vlastníka – pronajímatele – AKS poskytuje studentovi za účelem bydlení prostory v budově č. p. 151 – ubytovací křídlo.....konkrétně **pokoj č.....**

Dále je student oprávněn užívat společné prostory (jidelnu, kuchyňku atd.).

Čl. 2

Ubytování se sjednává na dobu určitou: tj. od 1. 9. 2025 do 31. 1. 2026.

Čl. 3

Student se zavazuje platit měsíčně po dobu trvání nájmu částku ... Kč, slovy:..., a to vždy **nejpozději do 18. dne běžného měsíce**. Platba bude prováděna bezhotovostně převodem na účet AKS, č. ú.: **1804793389/0800** pod **VS.....**. V případě uvedení chybného VS či jeho neuvedení nese student veškeré důsledky z toho plynoucí. Student má taktéž povinnost písemně oznámit změnu trvalého bydliště, mailové adresy nebo čísla mobilního telefonu, a to 5 dnů od uskutečnění této změny mailem na adresu aks-koleje.aks@ado.cz.

Výše kolejného se řídí aktuálně platným ceníkem, který je uvedený na webových stránkách kolejí <https://www.kolejeaks.cz/informace-a-prihlasky/dokumenty/>. AKS si vyhrazuje právo upravovat ceny kolejného v průběhu akademického roku v závislosti na výši inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu zveřejněného Českým statistickým úřadem a v závislosti na zvyšování cen energií ze strany dodavatelů těchto energií. Vedení kolejí AKS tuto změnu studentům oznámí na e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce k ubytování. Nově stanovenou výši kolejného je student povinen hradit od následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla změna výše kolejného studentovi oznámena.

Čl. 4

Režim ubytování se řídí Řádem kolejí AKS, Domovním řádem a Ceníkem poplatků za dlouhodobé ubytování. Student prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s dokumenty citovanými v předchozí větě, souhlasí s podmínkami v nich uvedenými a dále s podmínkami sjednanými v této smlouvě. Student má práva a povinnosti uvedené v citovaných dokumentech a z této smlouvy vyplývajících a je si vědom důsledků jejich porušení.

Student dále prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s vnitřními předpisy a normami AKS týkajícími se požární ochrany, bezpečnostních a hygienických předpisů.

Čl. 5

AKS se zavazuje odevzdat studentovi prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání a v tomto stavu je udržovat po dobu účinnosti této smlouvy. AKS se zavazuje respektovat soukromí ubytovaných studentů, avšak vyhrazuje si právo vstupu na nezbytně nutnou dobu pro jím pověřené osoby za účelem kontroly dodržování podmínek ubytování či provádění údržby a odstranění hlášených závad.

Čl. 6

Ubytování zaniká uplynutím doby uvedené v čl. 2 této smlouvy nebo písemnou dohodou smluvních stran.

AKS může vypovědět Smlouvu o ubytování bez výpovědní doby, jestliže student:

- se v zájmu nenastěhuje na přidělené ubytovací místo, ačkoli potvrdil ubytování,
- umožnil ubytování neohlášených osob v objektu kolejí,
- nezaplatil dvě po sobě následující platby kolejného ve stanoveném termínu,
- hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, z Řádu kolejí AKS, Domovního řádu, včetně požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů, anebo dobré mravy. Za hrubé porušení povinností je považováno zejména, pokud je student pod vlivem alkoholu, omamných a psychotropních látek, omezování práv dalších ubytovaných, vandalismus, fyzické násilí či hrubá neslušnost v prostorách a na pozemcích AKS,
- ukončil nebo přerušil studium, byl vyloučen ze studia nebo se nezapsal ke studiu v akademickém roce, pro který uzavřel smlouvu.

Výpověď Smlouvy o ubytování ze strany studenta:

- student může Smlouvu o ubytování písemně vypovědět pouze do 31. 1., v době od 1. 2. je možné ukončit ubytování Dohodou za podmínky, že student zajistí obsazení ubytovacího místa místo sebe jiným studentem,

- b) ukončil nebo přerušil studium, byl vyloučen ze studia – tuto skutečnost je povinen doložit dokladem o ukončení studia ze studijního oddělení příslušné fakulty,
c) nezapsal se ke studiu v akademickém roce, pro který uzavřel smlouvu.

Výpovědní doba je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi vedení kolejí AKS.

Čl. 7

V případě, že během akademického roku bude vládním nařízením zavedena distanční výuka, poskytne ubytovatel slevu na měsíční platbu kolejného ve výši 40 %. Zavedení distanční výuky vládním nařízením není důvodem pro výpověď danou ze strany studenta.

Čl. 8

V souladu s článkem 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (toto nařízení bude dále označováno jen jako „GDPR“) si Vás AKS dovoluje informovat, že o Vaší osobě bude zpracovávat osobní údaje. AKS (dále také jako "správce") bude v pozici správce zpracovávat osobní údaje studenta v souvislosti s touto nájemní smlouvou za účelem plnění smluvních povinností. Podpisem nájemní smlouvy student stvrzuje, že mu byly poskytnuty informace o zpracování jeho osobních údajů.

Informace o zpracování osobních údajů správce nalezne student také na webové stránce www.kolejeaks.cz/GDPR, kde nalezne také kontaktní informace v případě dalších dotazů týkajících se zpracování jeho osobních údajů správcem.

Čl. 9

Všechny dodatky k této smlouvě budou prováděny písemnou formou ve dvou vyhotoveních a stanou se nedílnou součástí smlouvy. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží student a AKS po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne:

.....
AKS

V Olomouci dne:

.....
student

Vážení studenti,

jsme rádi, že jste se ubytovali na vysokoškolských kolejích, jejichž zřizovatelem je Arcibiskupský kněžský seminář IČO 48770370, se sídlem Žerotínovo nám. 605/2, 779 00 Olomouc (dále jen „správce“). V souvislosti s činností správce bychom rádi zpracovávali Vaše osobní údaje také pro jiné účely, než jaké ukládá zákon. Z toho důvodu Vás žádáme o udělení souhlasu se zpracováním Vašich osobních údajů. Udělení souhlasu je zcela dobrovolné. Z jeho neudělení pro Vás neplynou žádné negativní důsledky a nic se pro Vás ve vztahu ke správci nemění. Správce pouze nebude moci využívat Vaše osobní údaje pro účely uvedené v tomto formuláři, ke kterým svůj souhlas neudělíte.

Správce si přeje využívat Vaše osobní údaje k následujícím účelům, ke kterým je nutný souhlas se zpracováním osobních údajů z Vaší strany:

- pořizování fotodokumentace a videozáznamů z akcí pořádaných Arcibiskupským kněžským seminářem a vysokoškolskými kolejemi AKS; tyto fotografie a videozáznamy budou umístovány na facebookových stránkách správce a vysokoškolských kolejí AKS pro účely propagace,
- pořizování fotodokumentace a videozáznamů z akcí pořádaných Arcibiskupským kněžským seminářem a vysokoškolskými kolejemi AKS; tyto fotografie a videozáznamy budou umístovány na webových stránkách správce a vysokoškolských kolejí AKS pro účely propagace,
- zpracování fotografií za účelem vytvoření dárkových předmětů pro studenty a zaměstnance Arcibiskupského kněžského semináře nebo Vysokoškolských kolejí AKS.

Souhlas můžete udělit se všemi výše uvedenými účely zpracování Vašich osobních údajů, s některými z nich nebo s žádným. Svůj souhlas můžete kdykoli odvolat sdělením správci a to na tel. čísle 734 507 806 nebo e-mailové adrese aks-koleje.aks@ado.cz.

Já,....., níže podepsaná/ý, narozená/ý....., trvale bytem....., tímto uděluji souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely, které jsem výše vyznačil/a.

V Olomouci dne _____

podpis