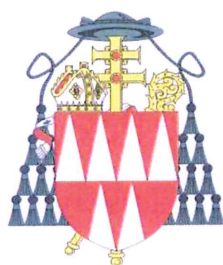


ARCIBISKUPSKÝ KNĚŽSKÝ SEMINÁŘ V OLOMOUCI



Řád vysokoškolských kolejí

Řád vysokoškolských kolejí Arcibiskupského kněžského semináře v Olomouci

Článek 1 Úvodní ustanovení

Tento řád stanoví pravidla pro výběr zájemců o ubytování na vysokoškolských kolejích Arcibiskupského kněžského semináře (dále jen koleje AKS) z řad studentů bakalářského a magisterského studia, podmínky pro ubytování studentů, včetně otázky samosprávy kolejí AKS.

Článek 2 Základní ustanovení

1. Koleje AKS jsou formační a ubytovací zařízení pro studenty. Jsou součástí Arcibiskupského kněžského semináře v Olomouci (dále jen AKS).
2. Vedením kolejí AKS je pověřen správce kolejí AKS, který zodpovídá za veškerou činnost rektorovi AKS.
3. Spolupracovníkem správce kolejí AKS je prefekt pro laické studenty a pastorační asistentka kolejí AKS (dále jen vedení kolejí AKS), všichni jmenování se podílí na činnosti kolejí. Prefekt kolejí zodpovídá za veškerou činnost rektorovi AKS. Pastorační asistentka zodpovídá za veškerou činnost prefektovi AKS. Prefekt koordinuje případnou další pastorační činnost kněží a dalších osob, které se účastní duchovního života na kolejích.
4. Při své činnosti se koleje AKS řídí Řádem vysokoškolských kolejí AKS, Domovním řádem a Smlouvou o ubytování.

Článek 3 Základní pravidla pro ubytování na kolejích AKS

1. K ubytování na kolejích AKS není právní nárok.
2. O výběru ubytovaných rozhoduje vedení kolejí AKS.
3. Studenti, kteří chtějí bydlet na kolejích AKS, mohou být přijati na základě jejich ochoty sdílet a rozvíjet svoji křesťanskou víru. Dalším předpokladem je jejich ochota zapojit se do společného života kolejí a snaha o vytváření společenství.
4. Oznámení o přijetí nebo nepřijetí na koleje AKS je odesláno žadateli na emailovou adresu uvedenou v přihlášce.
5. Student je povinen používat svoji emailovou adresu alespoň jednou za sedm dní, aby mohl být obeznámen s případnými organizačními pokyny a informacemi vedení kolejí AKS.
6. Ubytovaní se poskytuje studentům v termínu od 1. září do 30. června daného akademického roku, není-li stanoveno Smlouvou o ubytování jinak.
7. Studenti bydlící v předcházejícím akademickém roce na kolejích AKS si mohou v termínu daném vedením kolejí AKS přednostně podat přihlášku na ubytování v dalším akademickém roce. Jestliže student splní stanovené podmínky pro přidělení ubytování a bude mu přidělen pokoj, je povinen do 31. července uzavřít Smlouvu o ubytování. Pokud student nemůže z objektivních důvodů Smlouvu o ubytování uzavřít (např. dlouhodobý pobyt v zahraničí), sdělí tuto skutečnost do 31. července vedení kolejí AKS, aby s ním dohodl nejbližší možný termín. Pokud tak neučiní, ztrácí právo na přidělené ubytování.
8. Nově ubytovaným studentům bude sdělen vedením kolejí AKS termín podpisu Smlouvy o ubytování. Pokud student nemůže z objektivních důvodů nastoupit a uzavřít Smlouvu o ubytování v daném termínu, sdělí tuto skutečnost vedení kolejí AKS. Jestliže tak neučiní, ztrácí právo na přidělené ubytování.
9. Při naplnění ubytovací kapacity kolejí jsou ostatní žadatelé vedeni jako náhradníci, kterým bude v případě uvolnění místa vedením kolejí AKS nabídnuto ubytování.
10. Ubytovaní studenti mají povinnost mít při svém nástupu na koleje AKS i po celou dobu ubytování vlastní ložní prádlo a hygienické potřeby.
11. Při podezření či zjištění infekčního onemocnění musí student neprodleně informovat vedení kolejí, které studentovi sdělí další postup. Student nesmí svévolně a bez informování vedení kolejí zůstat na kolejích.

Článek 4

Rozmístění a přestěhování studentů na kolejích AKS

1. Rozmístění studentů na kolejích AKS určuje vedení kolejí AKS. Přestěhování v rámci kolejí je možné pouze se souhlasem vedení kolejí AKS.
2. Přestěhování studenta je možno nařídit v případech, kdy je to nutné v zájmu zajištění řádného chodu kolejí.
3. Pokud z mimořádných důvodů nebude moci student užívat pokoj, který užívá (např. opravy, technická závada atd.), poskytne mu AKS na nezbytně nutnou dobu náhradní ubytování. Termín a výše platby v tomto případě zůstávají beze změn.

Článek 5

Návštěvy a ubytování jiných osob na kolejích AKS

1. Návštěvy studentů na kolejích AKS jsou povoleny v době od 8:00 do 21.30 hod. Návštěvu mimo stanovenou dobu je potřeba nahlásit vedení kolejí AKS.
2. Přespání návštěv (např. rodinní příslušníci) je možné pouze se souhlasem vedení kolejí AKS. Vstup na koleje je možný pouze v doprovodu ubytovaného studenta. Návštěva je povinna dodržovat ustanovení tohoto řádu a Domovního řádu koleje a odpovídá za případné způsobené škody.
3. V průběhu akademického roku může AKS poskytnout prostory kolejí pro pořádání různých duchovních aktivit.

Článek 6

Domovní řád kolejí AKS

1. Domovní řád kolejí AKS stanovuje: práva a povinnosti ubytovaných, práva a povinnosti ubytovatele, bezpečnostní předpisy, požární předpisy, hygienické normy, základní pravidla pro společný život na kolejích AKS, pravidla pro užívání společných prostor, podmínky pro přijetí návštěvy, přístup na pokoj v době nepřítomnosti ubytovaného, odpovědnost za škody způsobené ubytovaným.
2. Domovní řád je závazný pro všechny osoby nacházející se na kolejích (ubytované studenty, návštěvy a účastníky akcí na kolejích AKS).
3. Porušení Domovního řádu koleje může být důvodem pro zrušení ubytování.

Článek 7

Zánik ubytování

1. Ubytování zaniká uplynutím doby uvedené v čl. 2 této smlouvy nebo písemnou dohodou smluvních stran.
2. AKS může odstoupit od Smlouvy o ubytování, jestliže student:
 - a) se v září nenastěhuje na přidělené ubytovací místo, ačkoli potvrdil ubytování,
 - b) umožnil ubytování neohlášených osob v objektu koleje,
 - c) nezaplatil dvě po sobě následující platby kolejného ve stanoveném termínu,
 - d) porušuje své povinnosti vyplývající z Řádu kolejí AKS, Domovního řádu, včetně požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů, zejména pokud je student pod vlivem alkoholu, omamných a psychotropních látek. Podpisem Smlouvy o ubytování student souhlasí, že v případě podezření na požití alkoholu, omamných či psychotropních látek, provedena zkouška na přítomnost těchto látek v těle případným odběrem biologického materiálu. Smluvní strany vždy považují za hrubé porušení povinností ze smlouvy plynoucích omezování práv dalších ubytovaných, vandalismus, fyzické násilí či hrubou neslušnost v prostorách a na pozemcích AKS,
 - e) ukončil nebo přerušil studium, byl vyloučen ze studia nebo se nezapsal ke studiu v akademickém roce, pro který uzavřel smlouvu.
3. Výpověď Smlouvy o ubytování ze strany studenta:
 - a) student může smlouvu o ubytování do 31. 1. písemně vypovědět, přičemž výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi vedení kolejí AKS, b) v době od 1. 2. je možné ukončit ubytování Dohodou za podmínky, že student zajistí obsazení ubytovacího místa místo sebe jiným studentem,

c) ukončil nebo přerušil studium, byl vyloučen ze studia nebo se nezapsal ke studiu v akademickém roce, pro který uzavřel smlouvu - tuto skutečnost je povinen doložit dokladem o ukončení studia ze studijního oddělení příslušné fakulty.

Rozhodnutí o ukončení ubytování na kolejích AKS z výše uvedených důvodů vydá rektor ubytovanému písemně.

1. Student je povinen se odstěhovat ke dni zániku ubytování. Povinností studenta je:
 - a) prokázat zaplacení kolejného k datu odchodu,
 - b) předat v nepoškozeném stavu inventář pokoje,
 - c) uhradit jím způsobené škody na zařízení pokoje, případně na jiném zařízení kolejí.
2. Při ukončení ubytování na koleji je každý ubytovaný povinen předat osobně ubytovateli nebo jeho pověřenému zástupci řádně uklizený pokoj a společné prostory, které během podnájmu užíval, spolu s klíči, které mu byly od těchto prostor zapůjčeny.

Článek 8

Způsob úhrady poplatků za ubytování

1. Student je povinen hradit kolejné bezhotovostně převodem na účet AKS. Výše kolejného i jeho splatnost je sjednána ve Smlouvě o ubytování. Zároveň je student povinen neprodleně reagovat na emaily, telefonické hovory či SMS zprávy ohledně úhrady kolejného.
2. Ceny za ubytování jsou stanoveny s ohledem na standart bydlení.
3. AKS si vyhrazuje právo upravovat ceny kolejného v průběhu akademického roku v závislosti na výši inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu zveřejněného Českým statistickým úřadem a v závislosti na zvyšování cen energií ze strany dodavatelů těchto energií. Zároveň může dojít ke změně ceny ubytování v důsledku změny DPH. Vedení kolejí AKS tuto změnu studentům oznámí na e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce k ubytování. Nově stanovenou výši kolejného je student povinen hradit od měsíce, který stanoví vedení kolejí.

Článek 9

Samospráva ubytovaných studentů

1. Orgánem studentské samosprávy je Kolejní rada AKS.
2. Kolejní rada AKS se skládá z pověřených studentů.
3. Pověřeni studenti jsou voleni studenty nebo jmenováni vedením kolejí AKS. Snaží se o komunikaci mezi ubytovanými studenty a vedením kolejí AKS a o řešení problémů. Pověřeni studenti se zodpovídají vedení kolejí AKS.
4. Vedení kolejí AKS ve spolupráci s Kolejní radou jsou zmocněni organizovat výpomoc ubytovaných při zlepšování prostředí a zajišťování provozu na kolejích (např. úklid společných prostor, zajištění dalších služeb pro společný život na kolejích).



V Olomouci dne 3. 1. 2024

Det Klavica

.....
rektor AKS