

Smlouva o ubytování

Arcibiskupský kněžský seminář

se sídlem: Žerotínovo nám. 605/2, 779 00 Olomouc

IČO: 48770370

DIČ: CZ48770370

Zastoupený: P. ThLic. Pavlem Stuškou, Ph.D., rektorem

(dále jen AKS)

a

Příjmení a jméno:

Bydliště:

(dále jen student)

Čl. 1

AKS užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 29. 12. 2000, uzavřené mezi AKS a Arcibiskupstvím olomouckým coby vlastníkem, areál Arcibiskupského kněžského semináře. Příslušné budovy a pozemky tvořící tento areál, jejichž výčet je ve výše uvedené nájemní smlouvě, jsou zapsány na LV č. 386, pro k. ú. Olomouc – Město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Se souhlasem vlastníka – pronajímatele – AKS poskytuje studentovi za účelem bydlení prostory v budově..... – ubytovací křídlo....., konkrétně **pokoj č.....**

Dále je student oprávněn užívat společné prostory.

Čl. 2

Ubytování se sjednává na dobu určitou: tj. od do

Čl. 3

Student se zavazuje platit měsíčně po dobu trvání nájmu částku **Kč**, slovy:....., a to vždy nejpozději **do 20. dne běžného měsíce**. Platba bude prováděna bezhotovostně převodem na účet AKS, č. ú.: **1804793389/0800** pod VS..... V případě uvedení chybného VS či jeho neuvedení nese student veškeré důsledky z toho plynoucí. Student má taktéž povinnost písemně oznámit změnu trvalého bydliště, mailové adresy nebo čísla mobilního telefonu, a to 5 dnů od uskutečnění této změny mailem na adresu sekretariat.aks@ado.cz.

Tato výše kolejného je stanovena na první semestr akademického roku. Od 1. února 2023 bude kolejné valorizováno v závislosti na skutečně dosažené míře inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu zveřejněného Českým statistickým úřadem. Novou výši kolejného oznámí AKS studentovi e-mailem během měsíce ledna 2023.

Čl. 4

Režim ubytování se řídí Řádem kolejí AKS, Domovním řádem a Ceníkem poplatků za dlouhodobé ubytování. Student prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s dokumenty citovanými v předchozí větě, souhlasí s podmínkami v nich uvedenými a dále s podmínkami sjednanými v této smlouvě. Student má práva a povinnosti uvedené v citovaných dokumentech a z této smlouvy vyplývající a je si vědom důsledků jejich porušení.

Student dále prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s vnitřními předpisy a normami AKS týkajícími se požární ochrany, bezpečnostních a hygienických předpisů.

Čl. 5

AKS se zavazuje odevzdat studentovi prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání a v tomto stavu je udržovat po dobu účinnosti této smlouvy. AKS si vyhrazuje právo vstupu pro jím pověřené osoby za účelem kontroly dodržování podmínek ubytování či provádění údržby a odstranění hlášených závad.

Čl. 6

Ubytování zaniká uplynutím doby uvedené v čl. 2 této smlouvy nebo písemnou dohodou smluvních stran.

AKS může odstoupit od Smlouvy o ubytování, jestliže student:

- a) se v září nenastěhuje na přidělené ubytovací místo, ačkoli potvrdil ubytování,
- b) umožnil ubytování neohlášených osob v objektu koleje,
- c) nezaplatil dvě po sobě následující platby kolejného ve stanoveném termínu,
- d) porušuje své povinnosti vyplývající z Řádu kolejí AKS, Domovního řádu, včetně požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů, zejména pokud je student pod vlivem alkoholu, omamných a psychotropních látek. Smluvní strany vždy považují za hrubé porušení povinností ze smlouvy plynoucích omezování práv dalších ubytovaných, vandalismus, fyzické násilí či hrubou neslušnost v prostorách a na pozemcích AKS,
- e) ukončil nebo přerušil studium, byl vyloučen ze studia nebo se nezapsal ke studiu v akademickém roce, pro který uzavřel smlouvu.

Výpověď Smlouvy o ubytování ze strany studenta:

- a) student může smlouvu o ubytování do 31. 1. písemně vypovědět, přičemž výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi vedení kolejí AKS,
- b) ukončil nebo přerušil studium, byl vyloučen ze studia nebo se nezapsal ke studiu v akademickém roce, pro který uzavřel smlouvu.

Čl. 7

V případě, že během akademického roku bude vládním nařízením zavedena distanční výuka, poskytne ubytovatel slevu na měsíční platbu kolejného ve výši 40%. Zavedení distanční výuky vládním nařízením není důvodem pro výpověď danou ze strany studenta.

Čl. 8

V souladu s článkem 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (toto nařízení bude dále označováno jen jako „GDPR“) si Vás AKS dovoluje informovat, že o Vaší osobě bude zpracovávat osobní údaje. AKS (dále také jako "správce") bude v pozici správce zpracovávat osobní údaje studenta v souvislosti s touto nájemní smlouvou za účelem plnění smluvních povinností. Podpisem nájemní smlouvy student stvrzuje, že mu byly poskytnuty informace o zpracování jeho osobních údajů.

Informace o zpracování osobních údajů správce nalezne student také na webové stránce www.kolejeaks.cz/GDPR, kde nalezne také kontaktní informace v případě dalších dotazů týkajících se zpracování jeho osobních údajů správcem.

Čl. 9

Všechny dodatky k této smlouvě budou prováděny písemnou formou ve dvou vyhotoveních a stanou se nedílnou součástí smlouvy. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží student a AKS po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne:

.....

AKS

V Olomouci dne:

.....

student